

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2020**

*privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27988 din 26.06.2020 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892, identificate după cum urmează:

- parcela cu nr. cadastral 54757, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 3068 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56805, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 15422 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56891, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 1517 mp;
- parcela cu nr. cadastral 56892, teren intravilan situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 2785 mp.

Art. 2 Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, având numărul cadastral 58194, situat în loc. Luduș, , bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Mureș, având suprafața măsurată de 22792 mp.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

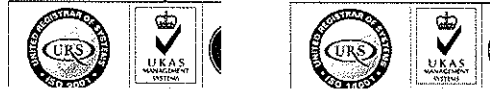
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27988 din 26.06.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892

După finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Modernizare, amenajare și dotare Parcul Tineretului", autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 6308 din 15.06.2020, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 54757, 56805, 56891 și 56892 rezultând imobilul cu numărul cadastral 58194, având suprafața măsurată de 22.792 mp, situat în loc. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A.

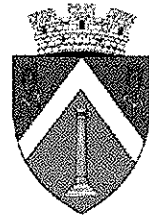
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27989 din 26.06.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș,
înscrise în CF nr. 54757, CF nr. 56805, CF nr. 56891 și CF nr. 56892

După finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Modernizare, amenajare și dotare Parcul Tineretului", autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor, acestea formând un nou imobil.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 6308 din 15.06.2020, OCPI Mureș ne-a informat că au fost alipite imobilele cu numerele cadastrale 54757, 56805, 56891 și 56892 rezultând imobilul cu numărul cadastral 58194, având suprafața măsurată de 22.792 mp, situat în loc. Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1A.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	6308
Ziua	15
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6308** din data **15-06-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54757** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 3068 mp;
- 2) **56805** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 15422 mp;
- 3) **56891** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1517 mp;
- 4) **56892** situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2785 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 58194, situat in Loc. Ludus, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 22792 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian-Ionel Voda

Marian-
 Ionel Voda

Semnat digital de
 Marian-Ionel Voda
 Data: 2020.06.24
 15:51:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	6308
Ziua	15
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58194 / UAT Ludus

TEREN intravilan

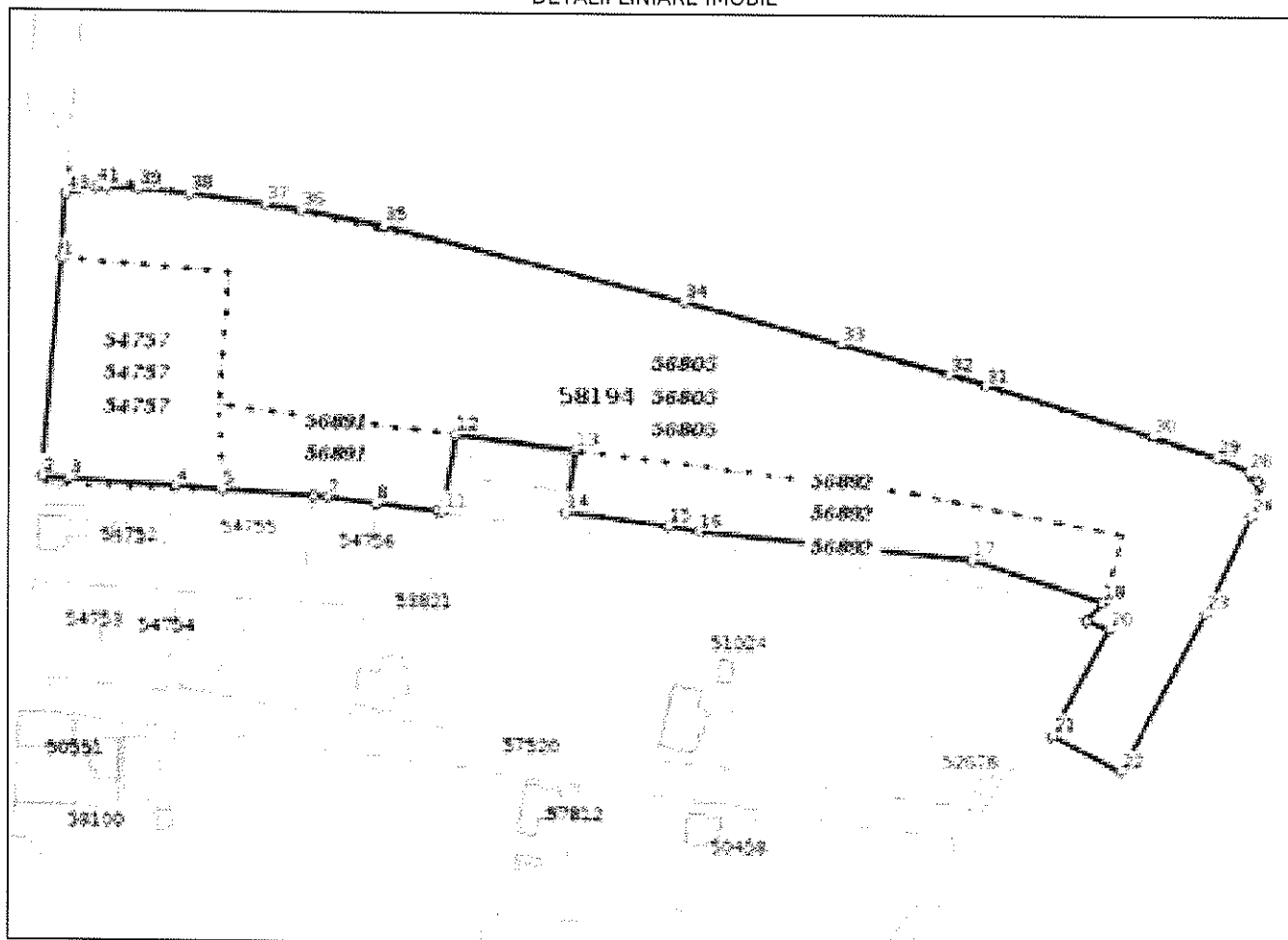
Adresa: Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

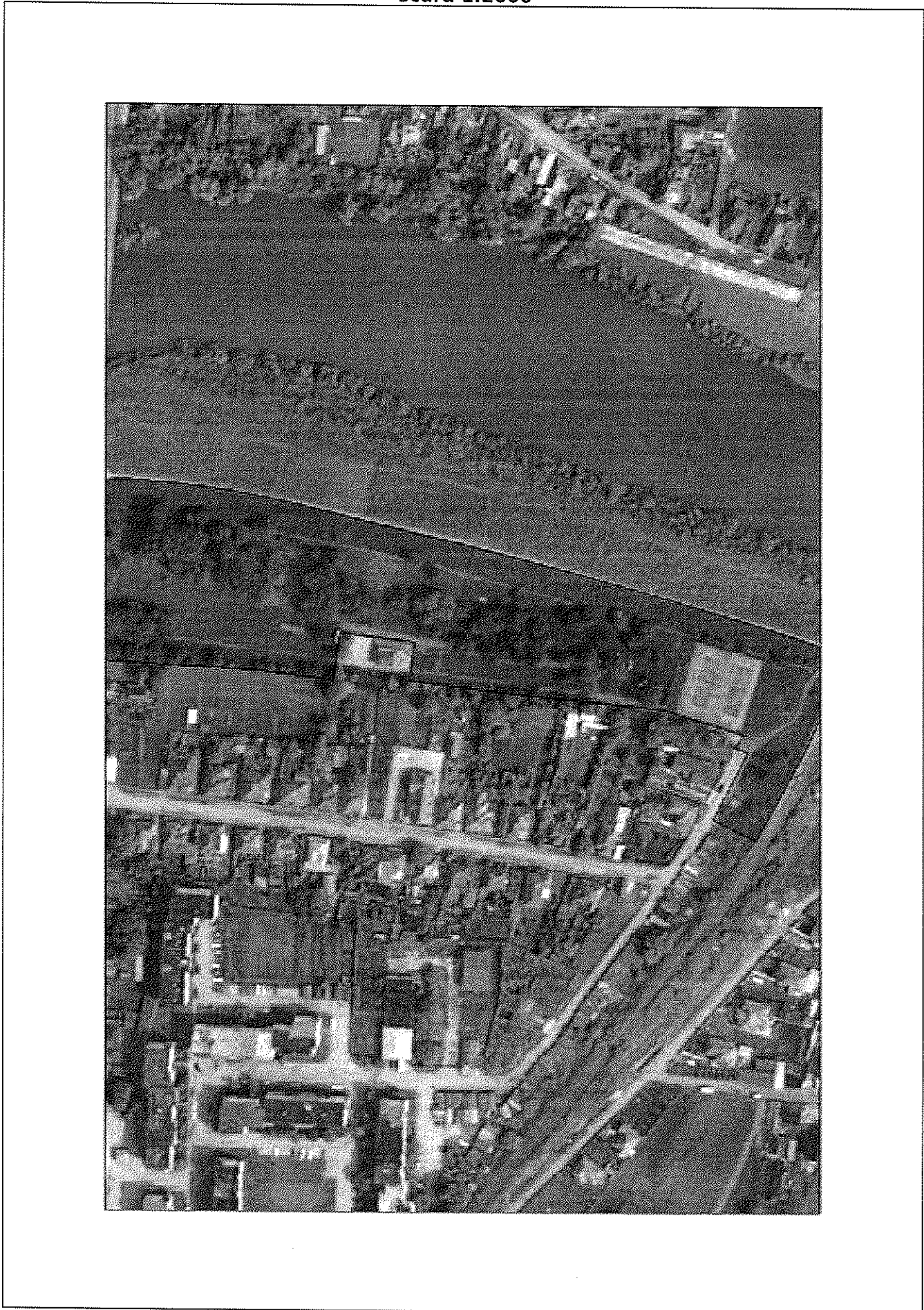
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
58194	22792	Imobil împrejmuit partial cu gard de sarma si metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	18.490			
2	faneata	DA	1.517			IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
3	faneata	DA	2.785			IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		22.792			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.422	2	3	7.576	3	4	30.203
4	5	13.141	5	6	26.401	6	7	4.098
7	8	13.909	8	9	17.838	9	10	0.161
10	11	1.571	11	12	22.505	12	13	34.112
13	14	18.204	14	15	29.085	15	16	8.786
16	17	78.666	17	18	39.141	18	19	7.049
19	20	6.846	20	21	33.959	21	22	22.338
22	23	50.652	23	24	30.43	24	25	9.489
25	26	1.543	26	27	1.996	27	28	1.592
28	29	9.847	29	30	19.542	30	31	49.861
31	32	11.067	32	33	32.305	33	34	46.182
34	35	88.131	35	36	24.115	36	37	10.411
37	38	21.6	38	39	14.38	39	40	9.101
40	41	3.015	41	42	4.421	42	43	4.507
43	1	18.171						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6308	15.06.2020	24.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6308 înregistrată la data de 15.06.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54757	3068	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
2	56805	15422	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
3	56891	1517	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures
4	56892	2785	Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 1A, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 24-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian-Ionel Voda

Marian-
Ionel Voda

Semnat digital de
Marian-Ionel Voda
Data: 2020.06.24
15:52:14 +03'00'

